

综合楼改造项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

综合楼改造项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 1 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		综合楼一层改造						
		综合楼一层土建改造						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除砂浆结合层、块料面层，废渣废料清理归堆 2. 铲除块料面层后，清扫基层，15mm厚抹灰砂浆装饰找平	m2	218			
2	011601001001	砌体墙拆除	1. 砌体名称：大厅墙体拆除，废渣废料清理归堆 2. 砌体材质：黏土砖 3. 拆除高度：3.6m以内	m3	16.86			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 卫生间地面块料铲除	m2	7			
4	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：蹲式大便器	套	2			
5	011601001007	砖砌体拆除	1. 砌体名称：卫生间墙体拆除，废渣废料清理归堆 2. 砌体材质：黏土砖 3. 拆除高度：3.6m以内	m3	2.68			
6	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 卫生间浴厕隔断拆除 2. 纤维隔断板	m2	21.25			
7	01B001	卫生间块料面层更换	1. 部位：卫生间 2. 素水泥浆一道 3. 20mm水泥砂浆结合层 4. 5mm厚防滑地砖铺平压实，白水泥擦缝 5. 踢脚材质选用同地面砖，墙砖同大厅面砖	项	1			
8	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除门侧，窗侧，新增窗洞侧及新增封堵水泥砂浆零星修饰	m2	52.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 2 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	011108003002	块料零星项目	1. 大厅砌体墙拆除及卫生间墙体拆除处地面做块料面层，面层材质同大厅地面 2. 20mm水泥砂浆结合层	m2	14.05			
10	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:新增窗洞砌体拆除, 废弃材料清理归堆 2. 砌体材质:标准砖 3. 外墙开窗洞自行考虑施工架体或机械	m3	1.44			
11	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位:外墙面砖面层修补 2. 铲除原面层水泥砂浆结合层并清理干净 3. 铺设水泥砂浆结合层, 同色外墙面砖修补 4. 外墙施工辅助机械自行考虑	m2	6			
12	010401012004	零星砌砖	1. 外墙门洞移位, 标准砖封堵门洞 2. 砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 砂浆强度等级、配合比: M7.5 砌筑砂浆	m3	1.2			
13	010805005001	铝合金门	部位: 入户门拆除更换 1. 门代号及洞口尺寸: 门联窗3100*2100mm 2. 框材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃	樘	3			
14	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格: 80系列铝型材 2. 玻璃品种、规格、颜色: 5mm+5mm钢化玻璃内加不锈钢百叶	m2	196			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 3 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:1500mm*2400mm 2. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃, 不锈钢地弹簧, 1200mm拉丝不锈钢拉手 3. 门禁系统安装	樘	6			
16	011406001010	抹灰面油漆	1. 基层类型:砌块墙 2. 铲除原墙面乳胶漆 3. 专用界面剂一道 4. 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	1693			
17	01B002	管道沟施工	1. 陶粒拌和水泥混合料回填管道沟 2. 布料平整后顶层铺设钢丝网片 3. 倒制混凝土面层40mmC20细石混凝土找平 4. 不锈钢盖板	m	46			
18	010810001001	窗帘	1. 遮光布艺窗帘, 彩铝轨道安装 2. 轨道铝型材厚度不小于0.5mm	m	36			
19	011610002001	金属门窗拆除	1. 旧窗拆除, 废弃材料清理归堆 2. 单樘窗面积4m ² 以内	樘	22			
20	010807001001	断热铝合金窗	1. 框、扇材质:80系列断热铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm中空玻璃 3. 铝合金纱窗扇 4. 其它:含配套五金配件	m2	45.0			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 4 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
21	040205004001	安全出口指示牌	1. 类型:指示牌 2. 材质、规格尺寸:自发光标牌, PVC 丝印材质 背面带胶 3. 规格大小: 380 × 150 × 20mm	块	12			
22	03B001	成品浴柜	1. 定制成品浴柜	件	1			
		综合楼一层安装改造						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 其他:原土回填及室内地面恢复 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m3	9.75			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC塑料管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	15			
3	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池 3. 附件名称、数量:含水龙头及其他配套附件 4. 说明:含打孔、堵洞 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 5 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式洗脸盆 3. 附件名称、数量:含感应水龙头及其他配套附件 4. 说明:含打孔、堵洞 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	1			
5	031002001001	管道支架	1. 名称:成品支架 2. 规格、型号:DN50 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	12			
6	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 规格、型号:NEY-503-3 3. 安装方式:门上0.2m壁装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
7	030412004002	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格、型号:NEY-501S-6 3. 安装位置:距地0.5米 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	4			
		分部小计						
		综合楼二层改造						
		综合楼二层土建改造						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 6 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:新增窗洞砌体拆除, 废弃材料清理归堆 2. 砌体材质:标准砖	m3	8.25			
2	011610002002	金属门窗拆除	1. 旧窗拆除, 废弃材料清理归堆 2. 单樘窗面积4m²以内	樘	22			
3	011203001002	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:拆除门侧, 窗侧, 新增窗洞侧水泥砂浆零星修饰	m2	40.24			
4	010807001002	断热铝合金窗	1. 框、扇材质:80系列断热铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6+12A+6mm中空玻璃 3. 铝合金纱窗扇 4. 其它:含配套五金配件	m2	68.0			
5	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料种类、规格:600*600铝板烤漆面层	m2	70			
6	011601001004	砌体墙拆除	1. 砌体名称:大厅墙体拆除, 废弃材料清理归堆 2. 砌体材质:黏土砖 3. 拆除高度:3.6m以内 4. 楼层垃圾垂直运距:3M	m3	41.4			
7	011605001002	平面块料拆除	1. 卫生间地面块料铲除	m2	7			
8	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	套	2			
9	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 卫生间浴厕隔断拆除 2. 纤维隔断板	m2	21.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 7 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	01B027	卫生间块料面层更换	1. 部位:卫生间 2. 素水泥浆一道 3. 20mm水泥砂浆结合层 4. 5mm厚防滑地砖铺平压实, 白水泥擦缝 5. 踢脚材质选用同地面砖, 墙砖同大厅面砖	项	1			
11	011108003003	块料零星项目	1. 大厅砌体墙拆除及卫生间拆除处地面做块料面层, 面层材质同大厅地面 2. 20mm水泥砂浆结合层	m2	19.12			
12	011601001009	砖砌体拆除	1. 砌体名称:大厅墙体拆除, 废渣废料清理归堆 2. 砌体材质:黏土砖 3. 拆除高度:3.6m以内	m3	2.68			
13	011601001005	砖砌体拆除	1. 砌体名称:新增门洞砌体拆除 2. 砌体材质:标准砖	m3	1.13			
14	011210003002	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:80系列铝型材 2. 玻璃品种、规格、颜色:5mm+5mm钢化玻璃内加不锈钢百叶	m2	245			
15	010805005003	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:1500mm*2400mm 2. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃, 不锈钢地弹簧, 1200mm拉丝不锈钢拉手 3. 门禁系统安装	樘	6			
16	01B007	防盗窗安装	1. 外挑式不锈钢防盗窗制作安装	套	20			
17	010810001002	窗帘	1. 遮光布质窗帘, 彩铝轨道安装 2. 轨道铝型材厚度不小于0.5mm	m	72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 8 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:砌块墙 2. 铲除原墙面乳胶漆 3. 专用界面剂一道 4. 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	2300			
19	011302001002	蓝天白云吊顶天棚	1. 天棚面清理打扫干净 2. 安装装配式轻钢龙骨 3. 纸面石膏板基层 4. 面层做蓝天白云软膜粘贴面层玻璃造型	m2	426			
20	011605002002	立面块料拆除	1. 铲除砂浆结合层、块料面层, 废渣废料清理归堆 2. 铲除块料面层后, 清扫基层, 15mm厚抹灰砂浆装饰找平	m2	150			
21	01B009	管道沟施工	1. 陶粒拌和水泥混合料回填管道沟 2. 布料平整后顶层铺设钢丝网片 3. 倒制混凝土面层40mmC20细石混凝土找平	m	46			
22	03B002	成品浴柜	1. 定制成品浴柜	件	1			
		综合楼二层安装改造						
1	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC塑料管 De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 9 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031004008002	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池 3. 附件名称、数量:含水龙头及其他配套附件 4. 说明:含打孔、堵洞 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	1			
3	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式洗脸盆 3. 附件名称、数量:含感应水龙头及其他配套附件 4. 说明:含打孔、堵洞 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	1			
4	031002001002	管道支架	1. 名称:成品支架 2. 规格、型号:DN50 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	6			
5	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 规格:定制 3. 端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	台	1			
6	030412004003	装饰灯	1. 名称:LED T5灯带 2. 型号:1.2m长 3. 规格:26W 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	672			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 10 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030412004004	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 2. 规格:8W-12W 3. 安装形式:嵌入式筒灯 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	35			
8	030412001001	普通灯具	1. 名称:格栅灯 2. 型号:LED 3*12W 3. 规格:600*600mm 4. 类型:走廊安装 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	10			
9	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:LED 12W 3. 类型:楼梯间安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:距地1.3m 暗装 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	12			
11	030412004005	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 规格、型号:NEY-503-3 3. 安装方式:门上0.2m壁装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
12	030412004006	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格、型号:NEY-501S-6 3. 安装位置:距地0.5米 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 11 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	030412001003	普通灯具	1. 名称:应急吸顶灯(自带蓄电池) 2. 规格:LED 12W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	10			
14	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 说明:含剔槽 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	412.00			
15	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:暗敷 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	1236.00			
16	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	69			
17	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	12			
		分部小计						
		综合楼三层改造						
		综合楼三层土建改造						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 12 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:砌块墙 2. 铲除原墙面乳胶漆 3. 专用界面剂一道 4. 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	1791			
2	010810001003	窗帘	1. 遮光布质窗帘,彩铝轨道安装 2. 轨道铝型材厚度不小于0.5mm	m	7.2			
		分部小计						
		综合楼四层改造						
		综合楼四层土建改造						
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚内墙 3. 砂浆强度等级:干混砌筑砂浆DMM7.5 4. 此项综合考虑材料运输费用	m3	61.44			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 素水泥浆界面剂一道 2. 15mm装饰抹灰找平	m2	614.4			
3	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含构造柱模板支设及拆除	m3	2.74			
4	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400级钢筋 2. 钢筋规格:4Φ12主筋 Φ8-150箍筋	t	0.8			
5	040901001003	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类:HPB300级钢筋 2. 钢筋规格:Φ6	t	1.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 13 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm高 2. 基层类型:加气混凝土砌块 3. 基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮 4. 底层厚度、砂浆配合比:10mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 5. 面层厚度、砂浆配合比:10mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 6. 面层:5-7厚面砖, 水泥浆擦缝	m2	38.4			
7	011203001003	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:拆除门侧, 窗侧, 新增窗洞侧水泥砂浆零星修饰	m2	15.6			
8	011601001006	砖砌体拆除	1. 砌体名称:新增门洞砌体拆除 2. 砌体材质:标准砖 3. 楼层内垃圾垂直运距: 11m	m3	5.04			
9	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位:过门石 2. 20mm厚水泥砂浆结合层 3. 石材过门石铺贴, 白水泥浆擦缝	m2	2.4			
10	011406001011	抹灰面油漆	1. 新增门洞侧壁零星乳胶漆粉饰	m2	15.6			
11	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含过梁模板支设及拆除	m3	0.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 14 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	011405001001	金属面油漆	1. 铲除原旧门油漆面层 2. 砂纸打磨平整旧门基层 3. 打磨后刷红丹防锈漆两遍，面层喷涂调和漆两遍 4. 喷涂房间号	m2	116			
13	011608002001	铲除涂料面	1. 涂料面层铲除清理归堆	m2	36			
14	011406001003	抹灰面油漆	1. 素水泥浆界面剂一道 2. 15mm厚抹灰砂浆装饰找平 3. 涂刷乳胶漆涂料	m2	36			
15	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：加气混凝土砌块 2. 安装方式：20mm厚水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖	m2	36			
16	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑地砖	m2	22			
17	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数：2mm厚 3. 反边高度：四周沿墙上反300mm	m2	25.25			
18	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数：2mm厚	m2	34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 15 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
19	010507007001	洗手台	1. 构件的类型:洗手台 2. 构件规格:17m*0.6m*1m 3. 混凝土种类:现浇 4. 构件采用Φ8钢筋间距150双向布置 4. 混凝土强度等级:C20 5. 20mm厚水泥砂浆打底找平 6. 含模板支设及拆除	m3	2.66			
20	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:洗脸台外侧砌砖封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆DMM7.5 4. 15mm水泥砂浆装饰找平 5. 面层涂饰乳胶漆两遍	m3	4.08			
21	040201022001	排水沟	1. 成品不锈钢排水沟安装	m	16			
22	011505010001	梳妆镜	1. 铺设油毡、木筋制作安装、钉基层板、镜面玻璃裁割、安装固定角铝、清理 2. 镜面玻璃品种、规格: 6mm厚镜面玻璃	m2	19			
23	011406001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:砌块墙 2. 铲除原墙面乳胶漆 3. 专用界面剂一道 4. 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	2898.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 16 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
24	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料种类、规格:600*600铝板烤漆面层	m2	126			
25	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石板 2. 支架、配件品种、规格:镀锌角钢 支架制作安装 3. 大理石板安装、净面等。 4. 大理石台面开孔:切割、磨边、成型、刨光等	m2	36			
26	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质:塑钢防盗门 2. 门洞尺寸: 1m*2.1m	樘	12			
27	01B013	防盗窗安装	1. 外挑式不锈钢防盗窗制作安装 2. 晾衣式防盗窗	套	20			
28	010810001004	窗帘	1. 遮光布质窗帘,彩铝轨道安装 2. 轨道铝型材厚度不小于0.5mm	m	72			
		综合楼四层安装改造						
1	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 其他:原土回填及室内地面恢复 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m3	5.07			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 17 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:螺旋消音塑料管UPVC De110 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:阻火圈、止水环、通气帽、管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	25.7				
3	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料管UPVC De75 4. 连接形式:粘接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	1.6				
4	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料管UPVC De50 4. 连接形式:粘接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	12.9				
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 18 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
6	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质:感应水龙头 2. 型号、规格:DN15 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	18				
7	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管(S4) De25 1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	13.7				
8	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管(S4) De32 1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	15.6				
9	031004008003	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池 3. 附件名称、数量:含水龙头及其他配套附件 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 19 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:防溢地漏 2.规格:DN50 3.其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	6			
11	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:地坪清扫口 2.型号、规格:DN100 3.包含堵洞 打洞、支架 4.其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	1			
12	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式小便器 3.附件名称、数量:含感应器及其他配套附件 4.说明:含打孔、堵洞 5.其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	5			
13	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:LED 12W 3.类型:楼梯间安装 4.其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	6			
14	030412001005	普通灯具	1.名称:格栅灯 2.型号:LED 3*12W 3.规格:600*600mm 4.类型:走廊安装 5.其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	12			
15	030404034002	照明开关	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V 10A 4.安装方式:距地1.3m 暗装 5.其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 20 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	030412001006	普通灯具	1. 名称:应急吸顶灯(自带蓄电池) 2. 规格:LED 12W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	14			
17	030412004007	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 规格、型号:NEY-503-3 3. 安装方式:门上0.2m壁装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
18	030412004008	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格、型号:NEY-501S-6 3. 安装位置:距地0.5米 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
19	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 说明:含剔槽 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	212.00			
20	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:暗敷 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	636.00			
21	030411006004	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 21 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
22	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	36			
		分部小计						
		综合楼五层改造						
		综合楼五层土建改造						
1	011302001004	吊顶天棚	部位：走廊 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料种类、规格:600*600铝板烤漆面层	m2	126			
2	011406001005	抹灰面油漆	1. 部位：走廊 1. 基层类型:砌块墙 2. 铲除原墙面乳胶漆 3. 专用界面剂一道 4. 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	390			
3	011608002002	铲除涂料面	1涂料面层铲除清理归堆	m2	36			
4	011406001006	抹灰面油漆	1. 15mm厚抹灰砂浆装饰找平 2. 素水泥浆界面剂一道 3. 涂刷乳胶漆涂料	m2	36			
5	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:加气混凝土砌块 2. 安装方式:20mm厚水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m2	36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 22 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖	m2	22			
7	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚 3. 反边高度:四周沿墙上反300mm	m2	25.25			
8	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	34			
9	010507007002	洗手台	1. 构件的类型:洗手台 2. 构件规格:17m*0.6m*1m 3. 混凝土种类:现浇 4. 构件采用Φ8钢筋间距150双向布置 4. 混凝土强度等级:C20 5. 20mm厚水泥砂浆打底找平 6. 含模板支设及拆除	m3	2.66			
10	010401012005	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:洗脸台外侧砌砖封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆DMM7.5 4. 15mm水泥砂浆装饰找平 5. 面层涂饰乳胶漆两遍	m3	4.08			
11	040201022002	排水沟	1. 成品不锈钢排水沟安装	m	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 23 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	011505010002	梳妆镜	1. 铺设油毡、木筋制作安装、钉基层板、镜面玻璃裁割、安装固定角铝、清理 2. 镜面玻璃品种、规格：6mm厚镜面玻璃	m2	19			
13	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石板 2. 支架、配件品种、规格：镀锌角钢 支架制作安装 3. 大理石板安装、净面等。 4. 大理石台面开孔：切割、磨边、成型、刨光等	m2	36			
14	01B016	防盗窗安装	1. 外挑式不锈钢防盗窗制作安装	件	20			
		综合楼五层安装改造						
1	031001006008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：塑料管UPVC De75 4. 连接形式：粘接 5. 说明：含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明：详见相关图纸设计、要求及规范	m	1.6			
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：塑料管UPVC De50 4. 连接形式：粘接 5. 说明：含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明：详见相关图纸设计、要求及规范	m	12.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 24 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	2			
4	031004014004	给、排水附(配件)	1. 材质:感应水龙头 2. 型号、规格:DN15 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	18			
5	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管 (S4) De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	13.7			
6	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管 (S4) De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	15.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 25 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	031004008004	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池 3. 附件名称、数量:含水龙头及其他配套附件 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	1			
8	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称:防溢地漏 2. 规格:DN50 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	6			
9	031004014006	给、排水附(配)件	1. 材质:地坪清扫口 2. 型号、规格:DN100 3. 包含堵洞 打洞、支架 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	1			
10	031004007002	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式小便器 3. 附件名称、数量:含感应器及其他配套附件 4. 说明:含打孔、堵洞 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	5			
11	030412001007	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:LED 12W 3. 类型:楼梯间安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	6			
12	030412001008	普通灯具	1. 名称:格栅灯 2. 型号:LED 3*12W 3. 规格:600*600mm 4. 类型:走廊安装 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 26 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	030404034003	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:距地1.3m 暗装 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	16			
14	030412001009	普通灯具	1. 名称:应急吸顶灯(自带蓄电池) 2. 规格:LED 12W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	14			
15	030412004009	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 规格、型号:NEY-503-3 3. 安装方式:门上0.2m壁装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
16	030412004010	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格、型号:NEY-501S-6 3. 安装位置:距地0.5米 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
17	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 说明:含剔槽 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	212.00			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 27 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:暗敷 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	636.00			
19	030411006006	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	16			
20	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	36			
		分部小计						
		综合楼六层改造						
		综合楼六层土建改造						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:装配式轻钢龙骨石膏板面层 2. 拆除垃圾运至指定区域堆放 3. 楼层垃圾垂直运距: 18m	m ²	876			
2	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:200厚内墙 3. 砂浆强度等级:干混砌筑砂浆DMM7.5 4. 此项综合考虑材料运输费用	m ³	112.04			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 素水泥浆界面剂一道 2. 15mm装饰抹灰找平	m ²	1120.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 28 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含构造柱模板支设及拆除	m3	5.47			
5	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400级钢筋 2. 钢筋规格:4Φ12 主筋 Φ8-150箍筋	t	1.25			
6	040901001005	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类:HPB300级钢筋 2. 钢筋规格:Φ6	t	1.4			
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm高 2. 基层类型:砌块墙 3. 基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮 4. 底层厚度、砂浆配合比:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 5. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平 6. 粘贴层厚度、材料种类:专用粘接剂 7. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖, 填缝剂填缝	m2	52.52			
8	011608002003	铲除涂料面	1涂料面层铲除清理归堆	m2	36			
9	011406001007	抹灰面油漆	1. 15mm厚抹灰砂浆装饰找平 2. 素水泥浆界面剂一道 3. 涂刷乳胶漆涂料	m2	36			
10	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚 3. 反边高度:四周沿墙上反300mm	m2	25.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 29 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m ²	34			
12	010507007003	洗手台	1. 构件的类型:洗手台 2. 构件规格:17m*0.6m*1m 3. 混凝土种类:现浇 4. 构件采用Φ8钢筋间距150双向布置 4. 混凝土强度等级:C20 5. 20mm厚水泥砂浆打底找平 6. 含模板支设及拆除	m ³	2.66			
13	010401012006	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:洗脸台外侧砌砖封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆DMM7.5 4. 15mm水泥砂浆装饰找平 5. 面层涂饰乳胶漆两遍	m ³	4.08			
14	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型:加气混凝土砌块 2. 安装方式:20mm厚水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m ²	36			
15	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖	m ²	22			
16	040201022003	排水沟	1. 成品不锈钢排水沟安装	m	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 30 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	011505010003	梳妆镜	1. 铺设油毡、木筋制作安装、钉基层板、镜面玻璃裁割、安装固定角铝、清理 2. 镜面玻璃品种、规格：6mm厚镜面玻璃	m2	19			
18	011405001002	金属面油漆	1. 铲除原旧门油漆面层 2. 砂纸打磨平整旧门基层 3. 喷涂油漆面层 4. 喷涂房间号	m2	36			
19	011406001008	抹灰面油漆	1. 基层类型：砌块墙 2. 铲除原墙面乳胶漆 3. 专用界面剂一道 4. 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	2898.8			
20	011302001005	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料种类、规格：600*600铝板烤漆面层	m2	126			
21	010802004002	防盗门	1. 门框、扇材质：塑钢防盗门 2. 门洞尺寸：1m*2.1m	樘	11			
22	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石板 2. 支架、配件品种、规格：镀锌角钢支架制作安装 3. 大理石板安装、净面等 4. 大理石台面开孔：切割、磨边、成型、刨光等	m2	36			
23	01B020	防盗窗安装	1. 外挑式不锈钢防盗窗制作安装	套	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 31 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
24	010810001005	窗帘	1. 遮光布质窗帘，彩铝轨道安装 2. 轨道铝型材厚度不小于0.5mm	m	72			
		综合楼六层安装改造						
1	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料管UPVC De75 4. 连接形式:粘接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	1.6			
2	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料管UPVC De50 4. 连接形式:粘接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	12.9			
3	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	2			
4	031004014007	给、排水附(配件)	1. 材质:感应水龙头 2. 型号、规格:DN15 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 32 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管 (S4) De25 4. 1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	13.7			
6	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管 (S4) De32 4. 1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 说明:含管卡 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 7. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	15.6			
7	031004008005	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池 3. 附件名称、数量:含水龙头及其他配套附件 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	1			
8	031004014008	给、排水附(配件)	1. 名称:防溢地漏 2. 规格:DN50 2. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 33 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	031004014009	给、排水附(配件)	1. 材质:地坪清扫口 2. 型号、规格:DN100 3. 包含堵洞 打洞、支架 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	1			
10	031004007003	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式小便器 3. 附件名称、数量:含感应器及其他配套附件 4. 说明:含打孔、堵洞 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	组	5			
11	030412001010	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:LED 12W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	6			
12	030412001011	普通灯具	1. 名称:格栅灯 2. 规格:LED 3*12W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	12			
13	030404034004	照明开关	1. 名称:开关 2. 规格:单联单控暗开关 250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	16			
14	030412001012	普通灯具	1. 名称:应急吸顶灯(自带蓄电池) 2. 规格:LED 12W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	14			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 34 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	030412004011	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 规格、型号: NEY-503-3 3. 安装方式:门上0.2m壁装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
16	030412004012	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格、型号: NEY-501S-6 3. 安装位置:距地0.5米 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	2			
17	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 说明:含剔槽 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	212.00			
18	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:暗敷 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	636.00			
19	030411006008	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	16			
20	030411006009	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	36			
		分部小计						
		楼梯间及栏杆刷漆						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 35 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
		楼梯间及栏杆土建改造							
1	011406001009	抹灰面油漆	1. 基层类型:砌块墙 2. 铲除原墙面乳胶漆 3. 专用界面剂一道 4. 清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	2406.5				
2	011405001003	金属面油漆	1. 楼梯间栏杆打磨刷漆 2. 高度:900mm 3. 油漆品种:防锈漆一遍、调和漆两遍	m2	135				
3	01B021	防盗窗安装	1. 不锈钢防盗窗制作安装 2. 2mm厚圆钢管面层烤漆	m2	373.92				
4	01B022	离水线刷漆	1. 铲除原油漆面层 2. 涂刷界面剂 2. 刷防水漆涂料面层	m	150				
5	01B023	楼梯间管道包封	1. 木龙骨基层 2. 阻燃板基层 3. 纸面石膏板面层	项	1				
		分部小计							
		综合楼一层-六层电气改造							
		分部小计							
		综合楼一层-六层电气改造							
		4-6层电气							
		配电箱							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 36 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030404017002	配电箱	1. 名称:空调电表箱 2. 规格:含15块电表 3. 端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	台	6			
2	030404017003	配电箱	1. 名称:限流开关箱 2. 规格:含15块限流器 3. 端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	台	6			
		电缆、桥架						
1	030411003001	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100mm 3. 材质:钢制槽式 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	105.00			
2	030411003002	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:300*100mm 3. 材质:钢制槽式 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	75.00			
3	030411003003	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:300*150mm 3. 材质:钢制槽式 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	24.00			
4	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:室内楼梯间桥架穿楼板 2. 打洞部位材质:混凝土楼板 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 37 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030408008001	防火堵洞	1. 名称:桥架防火封堵 2. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	处	5			
6	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支架 2. 材质:角钢 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	kg	136.8			
7	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-4*35+1*16mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:管内/桥架内 5. 电压等级(kV):1KV以下 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	95.00			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆头制作安装 2. 型号:YJV-4*35+1*16mm ² 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:户内 5. 电压等级(kV):1KV 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	6			
		开关、插座、照明灯具						
1	030404035001	插座	1. 名称:单相二三极插座 2. 规格:250V 10A安全型 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	720			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 38 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	90			
3	030404034005	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	90			
4	030412001013	普通灯具	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:LED 12W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	套	180			
5	030411006010	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	90			
6	030411006011	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	1350			
		配管、配线						
1	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 5. 说明:含剔槽 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	3960.00			
2	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:暗敷 6. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	19200.00			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 39 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4mm2 4. 材质:铜芯 5. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	10650.00			
		1-3层电气						
		配电箱						
1	030404017004	配电箱	1. 名称:空调电表箱 2. 规格:含15块电表 3. 端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	台	3			
		电缆、桥架						
1	030411003004	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100mm 3. 材质:钢制槽式 4. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	m	28.00			
2	011615001002	开孔(打洞)	1. 部位:桥架穿楼板 2. 打洞部位材质:混凝土楼板 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	个	6			
3	030408008002	防火堵洞	1. 名称:桥架防火封堵 2. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	处	6			
		系统调试						
1	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统 2. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	系统	1			
		拆除						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 40 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	03B006	安装项目拆除	1. 安装项目拆除 2. 水电系统 3. 其它说明:详见相关图纸设计、要求及规范	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	03B003	建筑垃圾外运	1. 楼层运出垃圾装车清理外运 2. 楼层施工完成清扫整理 3. 建筑垃圾外运距离:自行考虑	项	1			
2	03B004	成品保护	1. 作业过程对未施工区域进行成品保护 2. 保护措施自行考虑	项	1			
3	011701003001	单项脚手架	1. 装饰脚手架及内墙砌筑脚手架	项	1			
4	03B005	机械台班租赁	1. 外墙开窗洞, 防盗窗安装等施工过程中吊车租赁	台班	7			
5	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序 号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数 量		暂 估(元)		确 认(元)		差 额±(元)		备 注
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
1	防盗窗安装	套			858.00						
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容、项目价值、费率及金额由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率 (%)	金 额 (元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：综合楼改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 综合楼改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注: 1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

