**中国共产党平顶山市委员会党校新校区物业及餐厅服务采购项目中标公告**

一、项目基本情况：

1、采购项目编号：2021-03-131

2、采购项目名称：中国共产党平顶山市委员会党校新校区物业及餐厅服务采购项目

3、采购方式：公开招标

4、招标公告发布日期：2021年3月22日

5、评审日期：2021年4月13日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

1、资金来源：财政资金。

2、采购内容：包1：采购需求：市委党校新校区提供卫生保洁服务、绿化管护、水电维护、客服会务、公寓管理、电梯等共用设施设备运行和维护服务、基础管理等。

包2：采购需求：市委党校新校区食堂餐厅服务（烹饪、就餐服务及餐厅卫生清洁等）。

3、服务期限：物业管理服务期1年，餐厅服务期1年。

4、服务质量：符合国家相关法律法规及行业规范要求合格标准

5、标包划分:本项目划分2个标段（1标段为新校区物业管理服务，2标段为新校区餐厅服务）

三、中标情况：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包1 | 采购内容 | | 供应商名称 | 地址 | 中标金额 | 单位 |
| 市委党校新校区提供卫生保洁服务、绿化管护、水电维护、客服会务、公寓管理、电梯等共用设施设备运行和维护服务、基础管理等。 | | 兴盾物业服务集团有限公司 | 河南省平顶山市新华区建设路西段南建宏中央花园二期1号楼8层 | 1680000.00 | 元 |
| 序号 | 名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 |
| 1 | 新校区物业管理服务 | 详见招标文件 | 详见招标文件 | 1年 | 详见招标文件 |
| 包2 | 采购内容 | | 供应商名称 | 地址 | 中标金额 | 单位 |
| 市委党校新校区食堂餐厅服务（烹饪、就餐服务及餐厅卫生清洁等） | | 平顶山市润泽餐饮服务有限公司 | 河南省平顶山市新华区建设路与沿河路交叉口西北角1 号神马大酒店二  楼大堂北侧 | 1099992.00 | 元 |
| 序号 | 名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 |
| 1 | 新校区餐厅服务 | 详见招标文件 | 详见招标文件 | 1年 | 详见招标文件 |

四、评审专家名单：

谢关亭、沈孝蓉、王建辉、傅强、刘亚红（招标人代表）

五、代理服务收费标准及金额：

招标代理费参照发改价格【2015】299号文件规定的代理服务费收费标准及发改办价格【2003】857号文规定的要求上浮15%一次性向代理公司交纳招标服务费一标段：29000元二标段：18900元。

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《全国公共资源交易平台（河南省.平顶山）》上发布。中标公告期限为1个工作日，2021年4月14日至2021年4月14日。

七、其他补充事宜：

监督部门：平顶山市财政局政府采购管理办公室

联系人：向先生

联系电话：0375-2627596

单位代码：12410400750726417G

有关当事人对评标结果有异议的，须在本公示发布之日起七个工作日内，以书面形式同时向招标人和招标代理机构提出质疑（加盖单位公章且法定代表人签字），由法定代表人或其授权代表（授权代表需为本公司正式员工，且与递交投标文件委托人一致）携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证（原件）一并提交，并以有效质疑函接受确认日期为受理时间。逾期提交或未按要求提交的质疑函将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

采购人：中国共产党平顶山市委员会党校

地址：平顶山市新华区龙翔大道与长安大道交叉口向西800米路北

联系人：李先生

联系方式：13071750999

2.采购代理机构信息

代理机构：中科经纬工程技术有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（经开）经北一路6号4楼

联系人：张娇

联系电话：15237566569

3.项目联系方式

项目联系人：张娇

电　话：15237566569

2021年4月13日