

新乡医学院院系楼给排水修缮项目

竞争性谈判文件

项目编号：QSZBS201807021



招标单位：新乡医学院

代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

日期：二零一八年七月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	1
第二章 竞争性谈判须知.....	3
第三章 合同主要条款.....	12
第四章 谈判响应文件部分格式.....	16

第一章 竞争性谈判公告

新乡医学院院系楼给排水修缮项目竞争性谈判公告

河南求实工程造价咨询有限公司受新乡医学院的委托，对新乡医学院院系楼给排水修缮项目采用竞争性谈判方式，择优选定承包人，现将有关招标事宜公告如下：

一、项目概况与项目内容

- 1、项目名称：新乡医学院院系楼给排水修缮项目；
- 2、项目编号：QSZBS201807021；
- 3、项目内容：院系楼给排水修缮（详见具体要求和工程量清单）；
- 4、项目位置：新乡医学院；
- 5、标段划分：本项目分为一个标段；
- 6、工期：签订合同后 60 日（日历天）内完工；
- 7、预算金额：185890.00 元；
- 8、质量要求：合格；
- 9、质保期：5 年。

二、投标人资格要求：

- 1、能够独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、谈判供应商须具有国内独立法人资格，具备有效的营业执照；
- 7、谈判供应商须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
- 8、谈判供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格 B 证书；
- 9、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购[2016]15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。[查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）]；
- 10、本次招标不接受联合体投标。

三、报名时间、地点及要求

凡有意参加投标者，请于 2018 年 7 月 17 日至 2018 年 7 月 19 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 08:30 时至 11:30 时，下午 15:00 时至 17:30 时(北京时间，下同)，请携带法人授权委托书、被委托人身份证原件或法定代表人身份证复印件，营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照（副本复印件），提供资质证书副本、安全生产许可证加盖公章的复印件。项目经理建造师证书（含安考证）原件及加盖公章的复印件）等（以上资料留存完整复印件一套，复印件需加盖单位公章）前往河南求实工程造价咨询有限公司报名（新乡市金穗大道与福彩街交叉口西北角金达花园商铺二楼河南求实新乡部）。报名时代理机构将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询投标单位的信用记录，若有不良记录，将取消报名资格。

四、招标文件的获取

- 1、招标文件的获取时间及地点同报名时间、地点；
- 2、招标文件售价 300 元/本,现金支付，售后不退。

五、投标文件的递交

- 1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2018 年 7 月 20 日下午 15 点 30 分整；

投标文件递交的地点：河南求实工程造价咨询有限公司新乡部开标室（新乡市金穗大道与福彩街交叉口西北角金达花园商铺二楼河南求实新乡部）。

- 2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《河南省政府采购网》和《新乡市政府采购网》上发布。

七、联系方式

采购人：新乡医学院

联系人：武老师 电 话：0373-3029880

地址：新乡市红旗区五一路东段 45 号

代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

联系人：王先生 联系电话：0373-3699269、13323807161

地址：郑州市高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼 9 层

新乡医学院

河南求实工程造价咨询有限公司

2018 年 7 月 16 日

第二章 竞争性谈判须知

一、定义

- 1、“采购方、采购人”系指新乡医学院。
- 2、“谈判供应商”系指领取谈判文件并参与谈判的单位。
- 3、“采购代理机构”系指河南求实工程造价咨询有限公司。
- 4、“谈判小组”系指采购人就本项目依法临时组建的评审小组。
- 5、“服务”指谈判文件中规定的供应商须承担的服务内容。

二、谈判供应商资格要求：

- 1、能够独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、投标人须具有国内独立法人资格，具备有效的营业执照；
- 7、谈判供应商须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
- 8、谈判供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格 B 证书；
- 9、据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购[2016]15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。[查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）]；
- 10、本次招标不接受联合体投标

三、资金来源：财政资金

四、竞争性谈判文件

1、竞争性谈判文件的构成：由谈判文件目录所列内容组成。

2、竞争性谈判文件的解释

各谈判供应商对竞争性谈判文件如有疑问，须以书面形式在谈判文件发售截止日后 1 日内向采购代理机构提出澄清，采购代理机构可视具体情况做出处理或答复。如谈判供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本谈判文件。一经进入谈判程序，即视为谈判供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容。

3、竞争性谈判文件的修改

在递交谈判响应文件截止之日前，采购人有权对竞争性谈判文件做出书面修改及补充，其为竞争性谈判文件不可分割的部分。

为使各谈判供应商有足够的时间按修改和补充文件要求编写谈判响应文件，采购人有权推迟谈判时间，并在递交谈判响应文件截止时间前以书面方式通知所有已领取谈判文件的谈判供应商。

五、谈判响应文件的组成：详见谈判文件第四章。

六、谈判报价

1、对于本文件中未列明，而投标人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

2、成交人负责本项目所需服务的准备、履行、成果交付、售后服务等全部工作。

3、如开标一览表或报价明细表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；全部报价均以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

七、服务期：工期+质保期

八、投标费用

1、供应商应承担现场考察及谈判响应文件编制与递交所涉及的一切费用，采购人和采购代理机构在任何情况下对上述费用均不承担任何责任。

2、竞争性谈判文件售价 300 元/份，售后不退。

九、谈判要求

1、对于未能按要求提交谈判保证金的谈判供应商，采购人将视其未响应该谈判文件要求而被拒绝参加谈判。

投标方自行勘测现场，工程量清单未包含但与本工程有关的施工，投标方应考虑在投标报价内。

2、谈判招标控制价、保证金及履约保证金

2.1 本项目招标控制价为：185900 元

招标控制价包括：工程中发生的道路挖掘修复费；绿化带破除修复费；施工当中和施工后的一切渣土、建筑垃圾清运，施工当中意外损坏的设施恢复、维修及赔偿等等费用。

2.2 谈判保证金：

谈判保证金以电汇或转账形式交纳，必须从公司基本账户上以电汇或转账方式汇入指定账户，不论以上述何种方式提交谈判保证金，谈判保证金结算凭证上的缴纳人名称必须与报价供应商名称完全一致，否则，将视为无效谈判保证金，拒收以现金形式提交的保证金，汇款事由必须注明**单位**项目**标段谈判保证金（保证金以实际到账情况为准）。并与谈判保证金截止时间前交至指定账户；此缴纳凭证将作为谈判保证金缴纳的唯一凭证。

谈判保证金的金额：叁仟元整（3000.00 元）

谈判保证金的形式：转账

谈判保证金的递交截止时间为：2018 年 7 月 20 日 12:00 时前

缴纳帐户名：河南求实工程造价咨询有限公司

账号：41001522903052500726

开户行：建行郑州科学大道支行

行号：105491001863

注：投标授权人可与开标截止时间止持交款（汇款）凭证原件到河南求实工程造价咨询有限公司换取投标保证金收据（如需换取）。

2.3 未中标的谈判供应商，其谈判保证金在采购人发出谈判结果后3个工作日内退还（无息）。中标人的谈判保证金，在合同签订后5日内按照国家发展计划委员会计价格[2002]1980号文件的规定由采购代理机构收取中标服务费后，余额退还。中标服务费低于1500元时，按最低中标服务费1500元收取。

2.3 发生以下情况之一者，保证金不予退回：

2.3.1 提供虚假资质或证明材料，骗取中标的及无故不参加开标会议的；

2.3.2 谈判供应商在谈判结束后，签订合同前撤回其谈判响应文件的；

2.3.3 谈判供应商被通知成交后，未按谈判文件规定、谈判响应文件承诺签订合同的；

2.3.4 除不可抗力因素外，成交供应商无法履行合同的。

2.4 投标有效期为60天，自投标文件截止之日起。

2.5 履约保证金

中标单位需在本合同签订生效前按照招标文件要求将履约保证金（按照合同总金额5%比例，）缴纳至甲方指定银行账户，待中标单位按照合同要求完成履约义务，经甲方验收合格后，甲方将该款无息退还至中标单位银行账户。

3、谈判响应文件的制作

3.1 谈判供应商必须按谈判文件的要求编制谈判响应文件，并编制目录胶装成册，不接受活页装订。

3.2 谈判响应文件的递交

谈判响应文件“正本”一份，“副本”二份，电子文档（U盘）一份。如正副本内容不符，以“正本”为准。

谈判响应文件须于 2018 年 7 月 20 日下午 15 时 30 分前送达至河南求实工程造价咨询有限公司新乡部开标室（新乡市金穗大道与福彩街交叉口西北角金达花园商铺二楼河南求实新乡部），迟到的谈判响应文件将被拒绝。

3.3 谈判响应文件的签署：谈判响应文件按格式要求由法定代表人或授权代表人签署。

3.4 谈判响应文件的密封

响应性文件正本、所有副本及电子版（U 盘）密封于一个封包内，所提供的原件单独装入另一资料袋（或盒）中并列具清单。未按要求密封、装订的，采购代理机构将不予接收。

在密封包的外表面上标记：

_____（项目名称）_____

_____（标段）_____

谈判响应文件

项目编号：

年 月 日 时前不得启封（开标时间）

谈判供应商：_____（加盖公章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

谈判响应文件未按规定的格式、内容填写或谈判响应文件与采购项目实质性要求有严重背离的，视为不具备谈判资格。

十一、竞争性谈判应遵守的法律、法规和纪律

1、各参与人在竞争性谈判活动中应当遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《河南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关法律法规的规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则；

2、谈判供应商不得恶意（以不合理低价）竞标，不得排挤其他谈判供应商的公平竞争、损害采购人及其他谈判供应商的合法权益；

- 3、谈判供应商不得与他人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益；
- 4、禁止谈判供应商以向采购人或者谈判小组成员行贿的手段谋取中标；
- 5、谈判供应商不得以他人名义投标、也不得弄虚作假，骗取中标；
- 6、谈判供应商必须按照本谈判文件要求参加谈判，按时参加有关会议，按时领取谈判文件、递交谈判响应文件，如实投报有关内容。

十二、开标程序

1、开标会议由采购人（或委托采购代理机构）组织并主持，主持人介绍参加开标会议的有关单位。

2、宣布会场纪律。

3、由采购人或采购代理机构查验参加开标会的谈判供应商的法定代表人资格证及身份证或法定代表人授权委托书及被授权人的身份证，未能交验上述有效证件的将视为自动放弃投标权。

4、由各谈判供应商检查各自谈判响应文件密封状态；经查验无误后在密封情况登记表上签字确认。

5、由各供应商现场抽签确定谈判顺序。

十三、评审、谈判程序

1、谈判小组：谈判小组成员共 3 人，在有关部门专家库中随机抽取产生。

2、评审办法

2.1 初步审查：谈判小组对各谈判响应文件进行审查，如有下列情形之一的，视为无效投标，取消进入下一阶段谈判的资格：

2.1.1 证件原件或复印件经查证为虚假证明材料；

2.1.2 投标总价高于采购人采购限价或低于目前市场价恶意竞标；

2.1.3 未按谈判文件规定缴纳谈判保证金；

2.1.4 其他未能满足谈判文件要求。

由通过符合性审查的供应商进入谈判程序。

2.2 谈判

2.2.1 谈判小组所有成员集中与各供应商按照抽签顺序就其报价等内容分别进行谈判；谈判方提交的谈判响应文件中的报价和承诺为第一次报价承诺，谈判过程中有一次报价承诺机会，最后一次报价承诺即为最终报价承诺。

2.2.2 谈判小组根据各供应商提供的相关文件、最后报价及谈判情况作综合评定后向采购人推荐排序前 1-3 名谈判方为成交候选人。

2.2.3 在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的资料、价格或其他信息。

2.2.4 超出规定时间没有进行最终报价的谈判供应商，视为放弃最终报价，其报价以前一次报价为准。

2.2.5 两轮谈判后，仍未推荐出成交供应商，谈判小组可视情况增加谈判次数。

十四、确定成交供应商

谈判结束后，采购人在谈判小组推荐的成交候选人中，根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

十五、谈判响应文件的澄清

1、谈判小组有权就谈判响应文件中含糊之处向谈判供应商提出询问或澄清要求，谈判供应商必须当场进行澄清；

2、谈判小组可要求就澄清的问题提出书面回答，该书面回答应有谈判供应商授权代表的签字，并将作为谈判响应文件内容的一部分；

3、谈判供应商对谈判响应文件的澄清不得改变谈判的报价及实质性内容。

十六、成交条件

1、谈判响应文件和所供的服务符合谈判文件要求；

2、投报价格最低且合理；

3、有执行合同能力；

十七、谈判过程保密

1、无论谈判供应商中标与否，谈判小组、采购人、采购代理机构和有关监督部门就谈判过程中涉及的有关内容和细节均不予以解释、澄清和透露，否则当事人应承担相应的后果。

2、在谈判期间,谈判供应商企图影响采购人的任何活动,将导致其投标被拒绝,并承担相应的法律责任。

十八、成交通知

1、竞争性谈判结果在谈判公告发布同一网站公示 1 个工作日，采购人将以书面形式发出竞争性谈判成交通知书。

2、竞争性谈判成交通知书为签订合同的依据。

十九、合同签订：

1、成交结果公告发布的同时，政府采购代理机构将以书面形式向成交投标人发出经采购人及政府采购代理机构双方确认的《成交通知书》；成交投标人收到《成交通知书》后须以书面形式向政府采购代理机构确认。

2、《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交投标人具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交投标人放弃成交，均应承担相应的法律责任。

3、成交投标人在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

4、成交投标人在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。按谈判文件要求和成交投标人的谈判响应文件承诺签订政府采购合同,但不得超出谈判文件要求和成交投标人的谈判响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

二十、本谈判文件中未尽事宜按相关法律法规规定执行。

附件：

院系楼室外给排水预算费用清单

序号	工程内容	单位	工程量	单价（元）	金额（元）
1	Φ110 闸阀	台	3		
2	Φ110PE 供水管	m	368		
3	Φ63 PPR 供水管	m	130		
4	Φ110 PVC 排水管	m	280		
5	Φ200PE 排水管	m	126		
6	Φ700 阀门井	座	9		
7	Φ700 下水井	座	24		
8	青石板拆除、修复	m ²	170		
9	混凝土层拆除、修复	m ³	34		
10	人工挖土方	m ³	370		
11	土方回填	m ³	320		
12	渣土外运	m ³	140		
13	合计（元）				

备注：

1、主材要求：阀门要求国内一线品牌（铜杆铜芯），管材国内一线品牌，其它材料，国标按标准要求。主材进场要经过甲方验证合格后方可施工。

2、投标方自行勘测现场，工程量清单未包含但与本工程有关的施工，投标方应考虑在投标报价内。

3、招标控制价包括：工程中发生的道路挖掘修复费；绿化带破除修复费；施工当中和施工后的一切渣土、建筑垃圾清运，施工当中意外损坏的设施恢复、维修及赔偿等等费用。

4、工程总承包，不再调价，再次敬请投标方自行勘测现场！

第三章 合同条款（格式）

合 同 书

项目名称：_____

合同编号：_____

签约地点：_____

签订日期： 年 月 日

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲方：

电话：

传真：

地址：

乙方：

电话：

传真：

地址：

项目名称：

项目编号：

根据(项目名称) (项目编号)的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指_____。
2.
3.

三、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

（二） 乙方的权利和义务

四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式

该工程甲方不支付预付款，施工完毕，经中标方、招标方组织有关人员及使用单位联合验收后且验收合格，按项目审计结果支付合同总额的 95%，其余 5%作为质量（售后服务）保证金，自验收合格之日起，正常使用且无质量问题，满两年后无息支付。

六、知识产权产权归属

乙方应保证本项目的报价技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

七、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资

料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料等提供与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其他用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

八、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合谈判文件、谈判响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。
- 4) 其他违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

九、争端的解决

- 1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其他

- 1) 本合同所有附件、谈判文件、谈判响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章并经政府采购代理机构见证后生效。

2) 合同一式___份。政府采购代理机构 1 份，监管办公室 1 份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定地点：

签定日期：_____年__月__日

签定日期：_____年__月__日

开户名称：

银行账号：

开户行：

见证机构：

日期：

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

开 户 名：

开 户 名：

账 号：

账 号：

第四章 谈判响应文件部分格式

谈判供应商提交响应文件须知：

- 1、谈判供应商应按要求格式、内容、顺序编制响应文件。
- 2、签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。
- 3、谈判供应商提交的材料将不再退还。
- 4、谈判供应商签章时应符合以下规定，否则将视为无效响应文件：

凡以谈判供应商名义进行的签章，必须是谈判供应商的单位公章，除有特别规定外，不得采用“投标专用章”、“合同专用章”等印章。

响应文件资料清单顺序及说明

特别提示：本表中如涉及谈判现场需提供原件供谈判小组审核的证明材料，响应文件中提供的复印件与谈判现场提供的原件必须一致，否则将导致响应文件不能通过资格性或符合性检查。		
一、资格部分		
1	营业执照	营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照（副本复印件），提供资质证书副本、安全生产许可证加盖公章的复印件。投标文件中附复印件加盖公章；
2	资质证书副本	谈判供应商须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质；投标文件中附复印件加盖公章；
3	安全生产许可证	谈判供应商须具有有效的安全生产许可证； 投标文件中附复印件加盖公章；
4	项目经理	谈判供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格 B 证书；投标文件中附复印件加盖公章；
5	信用查询	根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购[2016]15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商，拒绝参与

		本项目政府采购活动。[查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）]；
6	授权委托书	符合谈判文件规定
7	投标保证金	投标保证金缴纳凭证及开户许可证；投标文件中附复印件加盖公章；
<p>以上所要求的相关材料需要在响应文件中附加盖投标人公章的复印件，评标时核验原件，无原件视为资格评审不合格。其中，营业执照、资质证书、安全生产许可证提供加盖单位公章的复印件即可，信用查询在响应文件中提供网上截图并加盖单位公章, 授权委托书在响应性文件中提供原件，授权代表为法定代表人或委托人需提供身份证原件。</p>		
二、符合性审查部分		
1	谈判供应商名称	与营业执照、资质证书的名称一致
2	竞争性谈判函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章
3	响应性文件格式	符合谈判文件规定
4	响应文件组成	符合谈判文件规定
5	工期	符合第一章“谈判公告”规定
6	质量	符合第一章“谈判公告”规定
7	预算费用清单	符合谈判文件要求及相关规定
8	施工组织设计	符合谈判文件规定
三、报价部分		
1	第一次报价表	第一次仅供谈判小组在评审时参考比较，成交价以最终报价为准

注：1、表中以上资料凡要求谈判供应商法人代表或谈判授权委托人签字、盖章的，均应按规定签字或盖章，否则将视为无效响应文件；

一、 竞争性谈判函

致（采购人）：

你们_____项目（项目编号为：_____）谈判文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加竞争性谈判：

我方已完全明白谈判文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（一）本投标文件的有效期自递交投标文件截止日后 60 天有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止；

（二）我方已详细研究了谈判文件的所有内容包括修正文（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；

（三）我方明白并愿意在投标有效期内不修改、撤销响应文件。如有违反，则谈判保证金将被贵方没收；

（四）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息；

（五）我方如果中标，承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

谈判供应商名称（公章）：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法人代表或授权委托人（签字或个人印章）：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

二、授权委托书

致（采购人）：

委托单位： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

授权委托人姓名： _____ 性别： _____ 出生日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

授权委托人在本单位的任职部门及职务： _____

身份证编号： _____

授权委托人的联系方式（手机）： _____

兹委托 _____ 代表我单位参加河南求实工程造价咨询有限公司组织的 _____ 项目（项目编号为： _____ ）的采购活动，授权委托人有权在该谈判活动中，以我单位名义签署谈判函和响应文件、递交响应文件，与谈判小组进行澄清、解释、谈判，签订合同书并执行一切与此有关的事项。

授权委托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。授权委托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：1、委托单位法定代表人身份证复印件（复印正、反两面）

2、授权委托人身份证复印件（复印正、反两面）

委托单位（谈判供应商）： （公章）

法定代表人（签字或个人印章）：

授权委托人（签字）：

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

三、采购项目承诺书

致（采购人）：

本承诺书作为我方参加_____项目（项目编号：_____）项目响应文件不可分割的一部分。我方参加本次投标特郑重作出如下承诺：

1、我方将严格履行谈判文件中规定的每一项要求，按所投产品的品牌、型号及约定的工期保质、保量提供货物和相关服务，保证所提供的所有产品均符合国家相关标准规范或强制性规定，所供产品均为原厂生产的合格产品、符合谈判文件各项技术参数要求的规定，绝不提供假冒伪劣产品，如需要我方可以提供相关出厂合格证明或测试报告；

2、如无法按我方承诺期限如期完成相关服务，我方愿按合同条款承担相应违约责任,对采购人造成损失的,我方愿承担相应赔偿责任；

3、采购人如发现我方所提供服务与报价文件中所承诺的要求不符的，我方将立即无条件更换。愿承担合同约定的违约责任；

4、我方提供的服务如不能满足谈判文件要求的，采购人有权拒绝接收；

5、如谈判小组确定我方为本项目的成交候选供应商或成交供应商，在公示期内或领取中标（成交）通知书后，我方无正当理由（如自身报价失误、无法组织及时供货、资金不到位、帐户无法正常使用等）放弃成交候选供应商资格或成交供应商资格，我方愿接受财政部门做出的记入不良诚信记录、网上曝光、禁止参加政府采购活动等的处理；

6、我方已详细阅读了本谈判文件，保证可以完全响应谈判文件中所有商务、技术要求，并理解你方或谈判小组对我方进行资格审查的权利，如在资格审查中发现我方存在有违规行为愿承担相应法律责任。

谈判供应商（公章）：

法人代表或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

四、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____项目（项目编号为：_____）采购活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

谈判供应商（公章）：

法人代表或授权代表（签字）：

日期：_____年_____月_____日

五、符合供应商资格要求的相关承诺书及相关要求

附件 1:

符合供应商资格要求的承诺书

致（采购人）：

我方在此声明，我单位具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行本招标项目合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

谈判供应商（公章）：

授权委托人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

附件 2:

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺

本人_____（法定代表人）_____（身份证号码）代表本公司_____（公司名称）在此郑重声明，在参加本次政府采购活动_____（项目名称）前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。本人愿为此声明的真实性负责，如有欺骗、隐瞒、谎报等行为，本人及参与谈判人员愿意承担所有由此引起的法律后果，并接受有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此声明！

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

附件 3: 具备有效的营业执照副本。

附件 4: 谈判供应商须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

附件 5: 谈判供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格 B 证书；

附件 6: 投标人应提供“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）网站查询截图。

附件 7: 投标人提供投标保证金缴纳凭证及开户许可证

备注: 以上所要求的相关材料（附件 3—附件 7）需要在投标文件中附加盖投标人公章的复印件，评标时核验原件，无原件视为资格评审不合格。其中，营业执照、资质证书、安全生产许可证提供加盖单位公章的复印件即可，信用查询在响应文件中提供网上截图并加盖单位公章，授权委托书在响应性文件中提供原件，授权代表为法定代表人或委托人需提供身份证原件。

六、预算费用清单

七、施工组织设计

- 1、主要施工办法及施工进度计划。
- 2、拟投入的主要物资计划。
- 3、拟投入的主要施工机械。
- 4、劳动力安排计划。
- 5、确保工程质量的技术组织措施。
- 6、确保安全生产的技术组织措施。
- 7、确保工期的技术组织措施。
- 8、项目班子的配备。

八、其他资料（投标人认为有必要提交的其他内容，格式自拟，没有可以不提供）

九、第一次报价表

项目名称				
投标人名称				
投标报价/元	大写：			
	小写：			
工期	签订合同后____日（日历天）内完工			
质保期				
质量要求				
项目经理	姓名		证号	
备注：				

谈判供应商名称：_____

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

注：

- 1、报价应包括谈判文件所确定的采购范围内的全部费用。
- 2、本表格式不得自行改动，但行数不够的可自行添加。
- 3、报价总计=∑单价*数量+其他费用。
- 4、最后报价由谈判供应商的法定代表人或谈判授权委托人签字即可。

十、最终报价表

项目名称	
投标人名称	
投标报价/元	大写:
	小写:
工期	签订合同后____日（日历天）内完工
备注:	

谈判供应商名称: _____

法定代表人或授权代表（签字）:

日期: ____年____月____日

注:

- 1、最终报价应包括谈判文件所确定的采购范围内的全部费用，且不得高于第一次报价，高于第一次报价的按无效报价处理。
- 2、本表格式不得自行改动，谈判供应商可自行准备，也可在开标现场由代理机构统一发放。
- 3、最后报价由谈判供应商的法定代表人或谈判授权委托人签字即可。

响应性文件封面、密封袋（箱）封面（参考格式）：

正本/副本

_____项目

响应性文件

项目编号：_____

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日 期：